



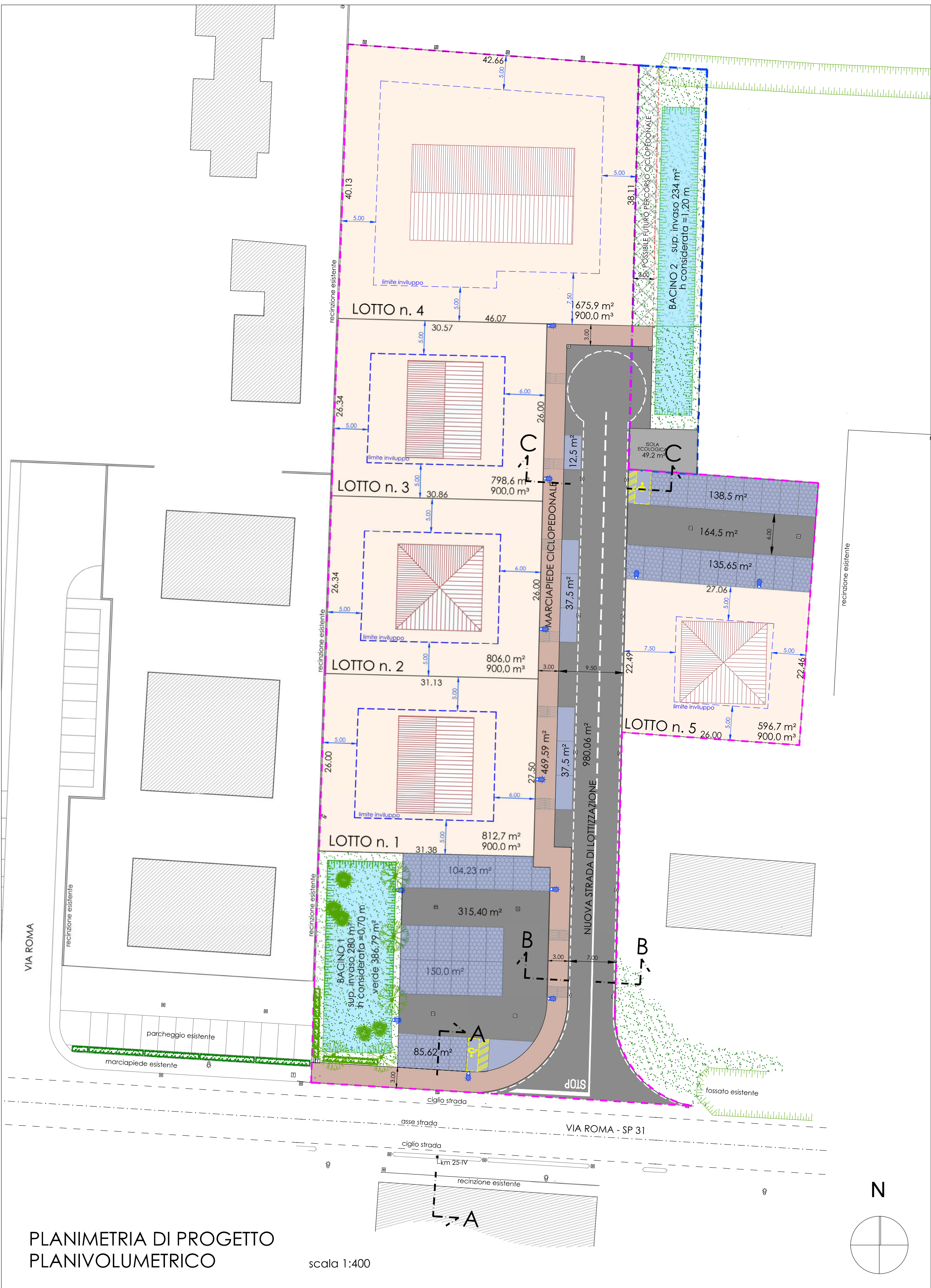
PLANIMETRIA AREE DA CEDERE scala 1:500

AREE DA CEDERE AMBITO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE n. 10.4

	SUPERFICIE A VERDE/GIARDINO (386,79) =	386,79 m²
	SUP. PARCHEGGIO EFFETTIVO (superficie stalli) (85,62+150,0+104,23+138,5+135,97+37,5+37,5+12,5) =	701,82 m²
	SUPERFICIE A STRADA (ASFALTO) (315,40 + 874,56 + 164,5) =	1354,46 m²
	SUPERFICIE A MARCIAPIEDE (BETONELLA) 373,34 m²	373,34 m²
		2816,41 m²

AREE DA CEDERE VARIAZIONE PERIMETRAZIONE D'AMBITO L.R. 11/2004 - ART. 20 C. 8bis

	SUPERFICIE A VERDE/GIARDINO 483,67 m²	483,67 m²
	SUPERFICIE ISOLA ECOLOGICA (CEMENTATA) 62,25 m²	62,25 m²
	SUPERFICIE A STRADA (ASFALTO) 36,0 m²	36,0 m²
	SUPERFICIE A MARCIAPIEDE (BETONELLA) 9,00 m²	9,00 m²
		590,92 m²



PLANIMETRIA DI PROGETTO PLANIVOLUMETRICO

scala 1:400

N. LOTTO	SUPERFICIE m²	VOLUME EDIFICABILE m³	ALTEZZA MASSIMA m	SUPERFICIE A VERDE m²	SUPERFICIE A PARCHEGGIO CON AREA MANOVRA m²	SUPERFICIE A STRADA m²	SUPERFICIE A MARCIAPIEDE m²	SUPERFICIE A ISOLA ECOLOGICA m²
1	812,7	900	8,5	386,79	85,62	980,06	469,59	62,25
2	806	900	8,5	483,67	150			
3	798,6	900	8,5		104,23			
4	1675,9	1900	8,5		37,5			
5	596,7	900	8,5		37,5			
	4689,9 (A)	5500			12,5			
					138,5			
					315,4			
					164,5			
					135,97			
					870,46	1181,72	980,06	469,59
								62,25
								3564,08 m² (B)

TOTALE SUPERFICIE (A+B) = 4689,9 + 3564,08 = 8253,98 m²

LEGENDA

- QUOTE ALTIMETRICHE ASSOLUTE ESISTENTI
- QUOTE ALTIMETRICHE ASSOLUTE DI PROGETTO
- FABBRICATI ESISTENTI
- PERIMETRAZIONE D'AMBITO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE n. 10.4 superficie reale 7663,05 m²
- VARIAZIONE PERIMETRAZIONE D'AMBITO PARI AL 7,7% < DEL 10% L.R. 11/2004 - ART. 20 c. 8bis superficie reale 590,92 m²
- DELIMITAZIONE AREA LOTTI EDIFICABILI
- LIMITE INVILUPPO NUOVI FABBRICATI
- MARCIAPIEDI, CICLOPEDONALE CON PAVIMENTAZIONE IN MASSELI AUTOBLOCCANTI
- STRADA DI PENETRAZIONE CON PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO
- SUPERFICI DESTINATE A PARCHEGGIO - PAVIM. ASFALTO
- SUPERFICI DESTINATE A PARCHEGGIO - PAVIM. DRENANTE
- POSTI AUTO RISERVATI DISABILI
- ABBASSAMENTI MARCIAPIEDI IN CORRISPONDENZA DEGLI ACCESSI CARRAI
- LAMPIONI DI PROGETTO
- CADITOIE STRADALI
- ZONE A VERDE/PRATO
- SIEPE DI BOSSO
- ALBERATURE DI PRUNUS CERASIFERA
- FOSSATI
- POSSIBILE FUTURO PERCORSO CICLOPEDONALE

commitente:		progettista:	
BERNARDO ROBERTO - BERNARDO MICHELE via Roma, n. 12 - Massanzago (PD)		ENRICO BONETTO	
comune:		provincia:	regione:
MASSANZAGO		PADOVA	VENETO
pratica:		progetto:	
2023PRIV680		INTERVENTO URBANISTICO PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA ROMA" via Roma	
elaborato:		descrizione:	
A03		STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA DI PROGETTO, PLANIVOLUMETRICO E AREE DA CEDERE	
revisione:	data:	redatto:	approvato:
00	12/02/2024	MR	EB
01	28/05/2024	MR	EB
02	17/12/2024	MR	EB
03	<u> </u>	MR	EB

L'elaborato è tutelato dai diritti d'autore e non può essere copiato, riprodotto o altrimenti pubblicato, in tutto o in parte, senza il consenso dello stesso. Ogni utilizzo non autorizzato sarà punito a norma di legge.



Via Roma, 10/c 35010 Vigonza (Pd)
T. 049 8304420 - F. 049 8058089
info@efcstudio.it | <http://www.efcstudio.it>